

Nasz znak: BA.6740.1.339.2023.AK

Nowy Targ, dnia 24.07.2023r.

DECYZJA nr 790/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz.U.2023.682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2023.775),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 15.03.2023r., uzupełnionego w dniu 27.03.2023r. i 07.04.2023r. oraz skorygowanego w dniu 19.07.2023r.;

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ; działającego przez pełnomocnika: Pana Damiana Jarczykowskiego, ul. Jawornicka 8/229, 60-161 Poznań;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego inwestycję pn.:

rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej nr 2 o salę gimnastyczną z zapleczem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna wraz z ich przebudową) i zagospodarowaniem terenu (drogi, parkingi, wymiana nawierzchni, wiaty śmietnikowa, podziemny zbiornik przeciwpożarowy z zestawem hydroforowym), na dz. ewid. nr 13219/1, 13220/6, 13220/1, położonych na al. Mikołaja Kopernika w miejscowości Nowy Targ;

o następujących parametrach technicznych:

	stan istniejący:	stan projektowany (po rozbudowie i przebudowie), razem:
- kat. obiektu budowlanego	IX /XV	IX /XV (bez zmian)
- kubatura	13184,00 m ³	26758,59 m ³
- pow. zabudowy	1846,80 m ²	3210,40 m ²
- pow. użytkowa	3022,47 m ²	4548,24 m ²
- ogrzewanie	sieć ciepłownicza	sieć ciepłownicza + powietrzne pompy ciepła

dostępność komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi gminnej oraz projektowanym zjazdem z drogi gminnej ul. Stanisława Józefczaka nr K362635 (dz. ewid. nr 13223/2), poprzez dz. ewid. nr 13219/2, 13220/2 i projektowanym zjazdem z drogi gminnej bocznej do al. Kopernika nr K362643 (dz. ewid. nr 13218/5), przeznaczonymi do realizacji w oparciu o ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Nowy Targ znak: DiT.7226.1.4.2023 z dnia 07.02.2023r.;

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany budowlany wykonany przez:

mgr inż. arch. Joanna Mazepa, nr upr. 10/WOKK/2012 – projektant

(wpisana na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WP-1160)

mgr inż. arch. Jarosław Bajer, nr upr. 7131/52/P/2001 – sprawdzający

(wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WP-0011)

mgr inż. Maciej Kaleta, nr upr. WKP/0210/POOK/04 – projektant

(wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0310/05)

mgr inż. Krzysztof Węglewski, nr upr. WKP/0016/POOK/16 – sprawdzający

(wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0284/16)

mgr inż. Michał Kapka, nr upr. WKP/0169/POOE/12 – projektant

(wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0278/12)

mgr inż. Michał Wincenciak, nr upr. WKP/0136/PWOE/21 – sprawdzający

(wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0298/21)

mgr inż. Albert Smuczerowicz, nr upr. WKP/0153/PWOS/12 – projektant

(wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0379/12)

mgr inż. Radosław Dziubczyński, nr upr. WKP/0359/PWOS/09 – sprawdzający

(wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0172/10)

ekspertyza techniczna wykonana przez:

mgr inż. Maciej Kaleta, nr upr. WKP/0210/POOK/04 – projektant

(wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0310/05)

mgr inż. Krzysztof Węglewski, nr upr. WKP/0016/POOK/16 – sprawdzający
(wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0284/16)
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby)

z zachowaniem następujących warunków wynikających: z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:
 - uzgodnieniem zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego gromadki znak: DiT.7226.2.23.2023 z dnia 10.02.2023r., wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Targ;
 - warunkami przyłączenia nr WP/031599/2023/O09R06 z dnia 29.03.2023r., wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A.;
 - opinią rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Lech Janiak, z dnia 17.07.2023r.;
 - opinią rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych - mgr inż. Andrzeja Sobkowiak, lp. 87/23 z dnia 12.07.2023r.;
 - opinią geotechniczną, opracowaną dla przedmiotowej inwestycji przez uprawnionego geologa - mgr inż. Krzysztofa Iljuczonek (Nowy Sącz, 2022r.).
 - b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
 - c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
 - d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
 - e) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 pkt 2 ppkt a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. nr 13219/1, 13220/6, 13220/1, położone na al. Mikołaja Kopernika w miejscowości Nowy Targ – jednostka ewid. 121101_1 Nowy Targ, obręb ewid. 0001 Nowy Targ.

UZASADNIENIE

W dniu 15.03.2023r. Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, działającego przez pełnomocnika: Pana Damiana Jarczykowskiego, ul. Jawornicka 8/229, 60-161 Poznań, zwróciła się do tut. urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę Szkoły Podstawowej nr 2 o salę gimnastyczną z zapleczem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne wraz z ich przebudową) i zagospodarowaniem terenu (drogi, parkingi, wymiana nawierzchni, wiata śmietnikowa, podziemny zbiornik p. poż. z zestawem hydroforowym), na dz. ewid. nr 13219/1, 13220/6, 13220/1, położonych na al. Mikołaja Kopernika w miejscowości Nowy Targ. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa* w dniu 21.03.2023r., po wstępnym sprawdzeniu dokumentów formalno-prawnych, wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia stwierdzonych braków i nieprawidłowości w terminie 14 dni od daty doręczenia ww. pisma. W dniu 27.03.2023r. i 07.04.2023r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił wskazane braki formalne, w związku z czym tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 11.04.2023r. zawiadomił strony o przedmiocie

STARGOSTA
ul. Bolesława
34-400 NC

postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnych zastrzeżeń, co do przedmiotu postępowania. W toku postępowania Starosta Nowotarski postanowieniem z dnia 23.05.2023r. nałożył na pełnomocnika Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie do dnia 03.07.2023r. W dniu 20.06.2023r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił część braków wskazanych w ww. postanowieniu a w dniu 26.06.2023r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie wskazanego wyżej terminu do dnia 15.08.2023r., w związku z powyższym Starosta Nowotarski postanowieniem z dnia 26.06.2023r. zmienił postanowienie własne i ustalił nowy nieprzekraczalny termin usunięcia wszystkich nieprawidłowości do dnia 15.08.2023r. W dniu 19.07.2023r. pełnomocnik Inwestora ostatecznie skorygował projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i złożył niezbędne wyjaśnienia. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 10 § 1 *Kpa*, w dniu 19.07.2023r. ponownie zawiadomił strony o przedmiocie postępowania. Na tym etapie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag lub zastrzeżeń do sprawy.

Działki objęte wnioskiem położone są w terenie przeznaczonym do zainwestowania, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe)*, położone są w terenie oznaczonym symbolem 4UP. Zgodnie z uchwałą nr XI/100/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29.07.2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 2019.5830 z dnia 08.08.2019r.), tereny oznaczone symbolem 4UP – to tereny usług publicznych, gdzie przeznaczeniem podstawowym są usługi publiczne, natomiast dopuszcza się lokalizację m. in. urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, budowli ter budowę urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, podjazdów, schodów, ramp, murów oporowych oraz zieleni. Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 34*.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona w obszarach *NATURA 2000* i ich bezpośrednim sąsiedztwie. Inwestycja nie jest położona w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektant i sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.*



Z up. STAROSTY
[Signature]
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony

- zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2. ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



~~Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej
na podst. art. 9 pkt 3
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./~~

INSPEKTOR
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

A. Kos
mgr inż. Agnieszka Kos

Otrzymują:

- ① Pan Damian Jarczykowski, adres jw., działający z pełnomocnictwa Inwestora;
2. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Mikołaja Kopernika, al. Mikołaja Kopernika 28, 34-400 Nowy Targ;
3. A/a. (AK)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ; (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego zaświadczam, że wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania, niniejsza decyzja z dniem 01.08.2013 staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
Bartosz Brzeziński
INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano - Architektonicznej